



Servizio: EDILIZIA-URBANISTICA-CAVE

Settore: SETTORE N. 3

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N.69 DEL 27-09-2013

Oggetto: Regolamento Urbanistico. Adozione variante n. 37 - UTOE Bruscoli

visto il vigente Regolamento Urbanistico comunale;
richiamata la deliberazione C.C. n. 14 del 20/3/2006, dove si stabiliva di procedere ad una ricognizione dello stato di attuazione del Regolamento Urbanistico a distanza di tre anni dalla sua entrata in vigore;
vista la proposta di variante al Regolamento Urbanistico per l'UTOE di Bruscoli elaborata da questo Ufficio sulla base delle richieste pervenute;
dato atto che la variante di che trattasi riguarda i seguenti punti:
1) eliminazione della previsione urbanistica (zona B21) già operata dal Regolamento Urbanistico e che non è stata fino ad oggi attuata;
2) la previsione di una zona di completamento residenziale lungo la Strada Provinciale Bruscolese e di fronte alla zona sportiva, suddivisa in quattro lotti;
3) due rettifiche di confine di zona B1 per adeguarle ai confini catastali.
ritenuto di dover procedere all'adozione della variante suddetta;
dato atto che si è provveduto al deposito di indagini geologiche ai sensi del Regolamento regionale di Attuazione dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005;
dato atto altresì che è stata svolta l'analisi di coerenza interna ed esterna (art. 11, comma 2, lettera a) e la valutazione degli effetti della previsione (art. 11, comma 2, lettera b), L.R. n. 1/2005), il cui contenuto è esplicitato nell'apposito documento Allegato D;
vista la L.R. n. 1/2005;

PROPONE

1. di adottare la variante al Regolamento Urbanistico di cui in premessa;
2. di dare atto che:
 - la procedura di approvazione della suddetta variante è quella di cui agli articoli 16 e 17 della L.R. n. 1/05;
 - sono allegati al presente atto i seguenti documenti:
 - o elaborato grafico – Tavola UTOE Bruscoli (Allegato A);
 - o relazione tecnica (Allegato B);
 - o rapporto del garante della comunicazione (Allegato C);
 - o relazione del responsabile del procedimento (Allegato D);
 - o tabella sinottica del dimensionamento delle zone urbanistiche operato dal R.U., aggiornata con la presente variante (Allegato E);
 - il garante della comunicazione di cui all' art. 19 della L.R. n. 1/05 è la Geom. Lorenza Ballerini.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DEL ZANNA PAOLO

PARERI ESPRESSI AI SENSI ART. 49 D.LGS. 18.08.2000 N.267 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Regolamento Urbanistico. Adozione variante n. 37 - UTOE Bruscoli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Firenze, 27-09-2013

Il Responsabile del Settore 3
DEL ZANNA PAOLO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore 1 Finanziario e Personale, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole di regolarità contabile dell'atto ai sensi art. 49 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni .

Firenze,

Il Responsabile del Settore 1
Servizio Ragioneria
POLIMENE LOREDANA

NON RILEVANTE AI FINI CONTABILI

Il Responsabile del Settore 1 Finanziario e Personale, vista la proposta di deliberazione in oggetto dichiara che la presente non è rilevante sotto il profilo contabile.

Firenze, 27-09-2013

Il Responsabile del Settore 1
Servizio Ragioneria
POLIMENE LOREDANA