



Servizio: EDILIZIA-URBANISTICA-CAVE

Settore: SETTORE N. 3

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE  
N.62 DEL 26-09-2013**

**Oggetto: Regolamento Urbanistico. Adozione variante n. 38 per aree verdi Paliana e Castro San Martino.**

visto il vigente Regolamento Urbanistico comunale;  
considerato che:

l'Amministrazione comunale è proprietaria di due aree destinate a verde pubblico attrezzato nelle frazioni minori di Paliana e Castro San Martino;

in tali frazioni minori il Regolamento Urbanistico non ha definito una zonizzazione di dettaglio che individui, in particolare, le zone destinate a verde pubblico attrezzato;

si rende necessario pertanto procedere ad una variante urbanistica che individui tali due zone verdi di proprietà comunale;

vista la proposta di variante al Regolamento Urbanistico elaborata da questo Ufficio;

ritenuto di dover procedere all'adozione della variante richiesta;

dato atto che non si provvede al deposito di indagini geologiche in quanto la presente variante rientra nei casi previsti dall'art. 3, punto 2, comma d) del Regolamento di Attuazione dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005, non comportando cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità dei terreni interessati dalla variante;

dato atto altresì che è stata svolta l'analisi di coerenza interna ed esterna (art. 11, comma 2, lettera a) e la valutazione degli effetti della previsione (art. 11, comma 2, lettera b), L.R. n. 1/2005), il cui contenuto è esplicitato nell'apposito documento Allegato D;

vista la L.R. n. 1/2005;

**PROPONE**

1. di adottare la variante al Regolamento Urbanistico di cui in premessa;

2. di dare atto che:

- la procedura di approvazione della suddetta variante è quella di cui agli articoli 16 e 17 della L.R. n. 1/05;
- sono allegati al presente atto i seguenti documenti:
  - o elaborato grafico Tavola UTOE Frazioni di Barco, Castelvechio, Castro San Martino, Montalbano, Paliana, Osteto, Moraduccio, Filigare (Allegato A);
  - o relazione tecnica (Allegato B);
  - o rapporto del garante della comunicazione (Allegato C);
  - o relazione del responsabile del procedimento (Allegato D);
- il garante della comunicazione di cui all' art. 19 della L.R. n. 1/05 è la Geom. Lorenza Ballerini.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
DEL ZANNA PAOLO**

PARERI ESPRESSI AI SENSI ART. 49 D.LGS. 18.08.2000 N.267 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**Regolamento Urbanistico. Adozione variante n. 38 per aree verdi Paliana e Castro San Martino.**

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del Settore competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Firenze, 26-09-2013

Il Responsabile del Settore 3  
**DEL ZANNA PAOLO**

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Settore 1 Finanziario e Personale, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole di regolarità contabile dell'atto ai sensi art. 49 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Firenze, 26-09-2013

Il Responsabile del Settore 1  
Servizio Ragioneria  
**POLIMENE LOREDANA**

#### **NON RILEVANTE AI FINI CONTABILI**

Il Responsabile del Settore 1 Finanziario e Personale, vista la proposta di deliberazione in oggetto dichiara che la presente non è rilevante sotto il profilo contabile.

Firenze, 26-09-2013

Il Responsabile del Settore 1  
Servizio Ragioneria  
**POLIMENE LOREDANA**