



Servizio: EDILIZIA-URBANISTICA-CAVE

Settore: SETTORE N. 3

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE  
N.57 DEL 26-06-2014**

**Oggetto: Regolamento Urbanistico. Adozione variante n. 40 - UTOE Rifredo.**

visto il vigente Regolamento Urbanistico comunale;  
vista la proposta di variante al Regolamento Urbanistico, elaborata da questo Ufficio in base alle richieste pervenute;  
dato atto che la variante di che trattasi riguarda l'UTOE di Rifredo e consiste nella definizione di una zona di completamento residenziale B2 alla quale viene assegnato un volume di 250 mc per nuova costruzione residenziale;  
ritenuto di dover procedere all'adozione della variante;  
dato atto che si è provveduto al deposito delle indagini geologiche ai sensi del Regolamento regionale di Attuazione dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005;  
dato atto altresì che è stata svolta l'analisi di coerenza interna ed esterna (art. 11, comma 2, lettera a) e la valutazione degli effetti della previsione (art. 11, comma 2, lettera b), secondo la L.R. n. 1/2005), il cui contenuto è esplicitato nell'apposito documento Allegato D;  
vista la L.R. n. 1/2005;

**PROPONE**

1. di adottare la variante al Regolamento Urbanistico di cui in premessa;
2. di dare atto che:
  - la procedura di approvazione della suddetta variante è quella di cui agli articoli 16 e 17 della L.R. n. 1/05;
  - sono allegati al presente atto i seguenti documenti:
    - o elaborato grafico – Tavola U.T.O.E. Rifredo (Allegato A);
    - o relazione tecnica (Allegato B);
    - o rapporto del garante della comunicazione (Allegato C);
    - o relazione del responsabile del procedimento (Allegato D);
    - o tabella sinottica del dimensionamento delle zone urbanistiche operato dal R.U., aggiornata con la presente variante (Allegato E);
  - il garante della comunicazione di cui all' art. 19 della L.R. n. 1/05 è la Geom. Lorenza Ballerini.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
DEL ZANNA PAOLO**

PARERI ESPRESSI AI SENSI ART. 49 D.LGS. 18.08.2000 N.267 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:  
**Regolamento Urbanistico. Adozione variante n. 40 - UTOE Rifredo.**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del Settore competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Firenze, 26-06-2014

Il Responsabile del Settore 3  
**DEL ZANNA PAOLO**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere di regolarità contabile dell'atto ai sensi art. 49 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Firenze, 26-06-2014

Il Responsabile del Settore 1  
Servizio Finanziario  
**POLIMENE LOREDANA**

### **NON RILEVANTE AI FINI CONTABILI**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto dichiara che la presente non è rilevante sotto il profilo contabile.

Firenze, 27-06-2014

Il Responsabile del Settore 1  
Servizio Finanziario  
**POLIMENE LOREDANA**