



Servizio: EDILIZIA-URBANISTICA-CAVE

Settore: SETTORE N. 3

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N.58 DEL 26-06-2014**

Oggetto: Regolamento Urbanistico. Adozione variante n. 42 - U.T.O.E. Alberaccio.

visto il vigente Regolamento Urbanistico comunale;
vista la richiesta di variante urbanistica presentata da parte del Sig. Monducci Federigo relativamente alla modifica della destinazione di un'area di sua proprietà da verde privato di rispetto a verde privato;
considerato che si ritiene ammissibile la variante in quanto l'area oggetto di variante si trova circondata da zone industriali e non ha particolari elementi di pregio (alberature, siepi, sistemazioni a verde) che giustifichino la classificazione a verde privato di rispetto;
vista la proposta di variante al Regolamento Urbanistico elaborata da questo Ufficio;
ritenuto di dover procedere all'adozione della variante richiesta;
dato atto che non si provvede al deposito di indagini geologiche in quanto la presente variante rientra nei casi previsti dall'art. 3, punto 2, comma d) del Regolamento di Attuazione dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005, non comportando cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità dei terreni interessati dalla variante;
dato atto altresì che è stata svolta l'analisi di coerenza interna ed esterna (art. 11, comma 2, lettera a) e la valutazione degli effetti della previsione (art. 11, comma 2, lettera b), L.R. n. 1/2005), il cui contenuto è esplicitato nell'apposito documento Allegato D;
vista la L.R. n. 1/2005;

PROPONE

1. di adottare la variante al Regolamento Urbanistico di cui in premessa;
2. di dare atto che:
 - la procedura di approvazione della suddetta variante è quella di cui agli articoli 16 e 17 della L.R. n. 1/05;
 - sono allegati al presente atto i seguenti documenti:
 - o tavola grafica U.T.O.E. Alberaccio; (Allegato A)
 - o relazione tecnica (Allegato B);
 - o rapporto del garante della comunicazione (Allegato C);
 - o relazione del responsabile del procedimento (Allegato D);
 - il garante della comunicazione di cui all' art. 19 della L.R. n. 1/05 è la Geom. Lorenza Ballerini.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DEL ZANNA PAOLO**

PARERI ESPRESSI AI SENSI ART. 49 D.LGS. 18.08.2000 N.267 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:
Regolamento Urbanistico. Adozione variante n. 42 - U.T.O.E. Alberaccio.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Firenze, 26-06-2014

Il Responsabile del Settore 3
DEL ZANNA PAOLO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere di regolarità contabile dell'atto ai sensi art. 49 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Firenze, 26-06-2014

Il Responsabile del Settore 1
Servizio Finanziario
POLIMENE LOREDANA

NON RILEVANTE AI FINI CONTABILI

Il Responsabile del Servizio Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto dichiara che la presente non è rilevante sotto il profilo contabile.

Firenze, 27-06-2014

Il Responsabile del Settore 1
Servizio Finanziario
POLIMENE LOREDANA