



**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE
DI PROPRIETA' COMUNALE
POSTO IN FIRENZUOLA, PIAZZALE DELLA MISERICORDIA 1**

IL FUNZIONARIO TECNICO

RENDE NOTO

Che in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30/3/2015 e della determinazione n. 478 del 4/11/2015, esecutiva, il giorno 14 dicembre 2015, alle ore 10, presso la sede del Comune di Firenzuola, piazza Agnolo da Firenzuola n. 15, secondo piano, si procederà, con le modalità di cui appresso, alla vendita per asta pubblica del seguente bene immobile:

palazzo posto nel Capoluogo, piazzale della Misericordia n. 1, costituito da due piani fuori terra, di superficie complessiva pari a circa mq 630. Detto immobile risulta individuato al Catasto Fabbricati dello stesso Comune dal Foglio 155, mappale 286, sub 500, cat. B1, classe 3, consistenza 2421 mc, rendita € 3.751,02 ed è meglio descritto nella perizia di stima redatta dal sottoscritto, depositata agli atti dell' Ufficio Tecnico comunale.

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento al D.P.R. n. 380/2001, ma comunque libero da ipoteche e trascrizioni passive. L' immobile è attualmente affidato in concessione di diritto di superficie alla Fraternita di Misericordia di Firenzuola con atto del Segretario comunale rep. n. 3169 del 16/4/1998, scadente il 25/9/2049.

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA:

- prezzo a base d'asta € 400.000,00;
- aumento minimo € 10.000,00;
- deposito cauzionale € 40.000,00;

La vendita del suddetto immobile avrà luogo a mezzo di asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete di cui alla lettera c) dell' art. 73 e con il procedimento dell'art. 76 del R.D. 23/5/1924 n.827 e precisamente per mezzo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta sopra indicato. Non saranno ammesse offerte inferiori all'aumento minimo sopra stabilito.

Nell' atto di cessione dell' immobile sarà inserita la clausola, impegnativa per l'acquirente e suoi aventi causa, che vale quanto disposto dal citato atto del Segretario comunale rep. n. 3169 del 16/4/1998, scadente il 25/9/2049.

La vendita deve intendersi a corpo e non a misura.

CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA.

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno presentare domanda di partecipazione in carta da bollo da € 16,00, secondo quanto di seguito specificato.

Ciascun concorrente:

COMUNE DI FIRENZUOLA

- a) se si tratta di persona fisica, dovrà presentare una autocertificazione dalla quale risulti l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di capacità a contrattare con la pubblica Amministrazione, che non è interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- b) se partecipa per conto di altra persona fisica deve presentare, oltre ai documenti di cui al punto a), l'originale procura speciale autenticata;
- c) se si tratta di persona giuridica, deve presentare una dichiarazione, in lingua italiana e in bollo competente, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e autenticata nei modi di legge o con allegata copia del documento di identità di chi la sottoscrive, con la quale la si attesti:
 - la forma societaria, l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'indicazione della persona o delle persone autorizzate ad impegnare l'impresa, nonché del direttore tecnico, l'indicazione del domicilio fiscale e del codice fiscale o partita IVA dell'impresa;
 - soltanto per le Società Cooperative e per i Consorzi di Società cooperative, di essere iscritta, rispettivamente, al Registro della Prefettura competente per territorio ovvero allo Schedario della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro;
 - che l'impresa stessa non si trova nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 37, 120 e segg. della legge 24.11.1981 n. 689.

Saranno ammesse offerte per persona da nominare, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti ed i depositi siano a lui intestati.

Sarà considerato aggiudicatario il concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia maggiore o almeno uguale a quello fissato nell'avviso d'asta. In caso di offerta uguale si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 25/5/1924 n.827. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso che sia pervenuta una sola offerta. Le offerte devono pervenire al Comune, a mano o a mezzo posta raccomandata, entro le ore 12.00 (dodici) del 12/12/2015, giorno non festivo precedente a quello fissato per l'asta, in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Il plico che racchiude la busta suddetta e gli altri documenti per la partecipazione all'asta, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare sulla parte esterna il nome e cognome dell'offerente e l'asta a cui il plico si riferisce (OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 14/12/2015 PER LA VENDITA DELLA SEDE MISERICORDIA). Il plico dovrà contenere:

- 1) Offerta redatta su carta da bollo contenente l'indicazione del prezzo, sia in cifre che in lettere. Essa deve, come sopra indicato, essere chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi in chiusura, dove non siano inseriti altri documenti. Tale offerta dovrà contenere le complete generalità ed il domicilio del concorrente ed essere sottoscritta con firma leggibile.
- 2) Dichiarazione in carta libera, con la quale l'offerente attesti di essersi recato sul luogo e di aver visionato l'immobile e di accettare tutte le condizioni cui l'asta stessa viene autorizzata.
- 3) Le certificazioni o autocertificazioni sopra menzionate;
- 4) Ricevuta della Tesoreria Comunale comprovante l'effettuato deposito della cauzione come sopra determinata. In luogo della ricevuta possono essere uniti assegni circolari di pari importo, intestati alla Tesoreria Comunale.

Oltre il termine stabilito non sarà valida alcuna altra offerta anche sostitutiva o aggiuntiva a offerte precedenti.

L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo al termine della seduta a favore del miglior offerente, anche nel caso che vi sia un solo concorrente, sempre che il prezzo offerto sia superiore od almeno pari a quello fissato nel presente avviso. A coloro che avranno

COMUNE DI FIRENZUOLA

presentato l'offerta senza essere rimasti aggiudicatari verrà immediatamente restituito il deposito costituito, con annotazione di svincolo. Sarà invece trattenuto il deposito dell'offerente cui sarà stata aggiudicata l'asta.

Avvenuta l'aggiudicazione provvisoria, l'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito. La dichiarazione potrà essere fatta dall'offerente ed accettata al più tardi entro tre giorni da quello del verbale di aggiudicazione mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio. Qualora l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarasse di agire per persone incapaci di contrattare non essendo legittimamente autorizzato, ovvero le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, sarà considerato a tutti gli effetti come vero e unico acquirente.

Dopo lo svolgimento dell'asta, l'aggiudicatario è tenuto, nel termine perentorio che sarà assegnato, non superiore comunque a 30 giorni, a rimettere la documentazione necessaria alla verifica dei requisiti per la stipula del contratto e in sostituzione della quale, in sede di asta, ha rilasciato dichiarazioni sostitutive, nonché a provvedere a completare tutti gli atti ed adempimenti necessari alla stipulazione del contratto. Nel caso che l'aggiudicatario non rispetti i tempi assegnati potrà essere dichiarato rinunciatario e si procederà all'assegnazione nei confronti del prossimo in graduatoria, previo incameramento della cauzione provvisoria prestata.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta a seguito della ricezione della documentazione di cui sopra.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato entro il 31/12/2015.

Qualora il prezzo non venisse corrisposto entro il termine indicato, sarà incamerato il deposito cauzionale provvisorio e verrà revocata l'aggiudicazione, con riserva per eventuali altri danni causati dall'inadempienza, comprese le spese per l'eventuale ripetizione dell'asta.

Tutte le spese di vendita, contrattuali, di registrazione, trascrizione, voltura catastale e consequenziali, ivi comprese le spese di pubblicità del presente avviso d'asta, sono poste a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà assumerle senza eccezione alcuna.

Si richiamano le norme del c.p.c. di cui agli articoli 353 e 354 contro chi contravverrà.

Gli interessati possono assumere ulteriori informazioni presso l'Ufficio Tecnico del Comune, tel. 055/8199439.

Responsabile del procedimento e' il sottoscritto.

Firenzuola 10/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

(Ing. Paolo Del Zanna)

P. Del Zanna

