



Servizio: EDILIZIA-URBANISTICA-CAVE

Settore: SETTORE N. 3

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.65 DEL 23-11-2015

**Oggetto: Variazione della scheda n. A2/204 della Variante al P.R.G. ambito urbano. Adozione.**

Richiamata la Deliberazione C.C. n. 24 del 15/03/1999 con la quale veniva approvata la variante urbanistica ai sensi della L.R. 5/95 art. 40 inerente la classificazione degli immobili in ambito urbano ai sensi della L.R. 59/80;

vista l'istanza di modifica della scheda n. A2/204 presentata dalla Signora Monica Merotto in data 20/10/2015 prot. n. 13624, relativa al fabbricato posto in località Visignano, catastalmente rappresentato dalla particella n. 209 del foglio n. 42;

dato atto che l'edificio di cui trattasi è classificato come edificio "di valore nullo";

visto il parere della Commissione Edilizia Comunale sulla suddetta richiesta di modifica, espresso nella seduta del 13/11/2015: "Considerato che ci può essere un interesse pubblico per l'allargamento della strada comunale, si esprime parere favorevole alla modifica della scheda, relativamente agli interventi ammessi, con riferimento all'art. 134, lettera h), punto 2, della L.R. n. 65/2014. Si dà atto che le baracche e tettoie, se legittime, possono essere ricomprese nell'intervento";

ritenuto di dover procedere alla modifica della scheda suddetta nel senso richiesto e secondo il parere della Commissione Edilizia comunale;

considerato che:

- la variazione della scheda rientra fra le varianti di cui all'art. 5 della L.R. n. 59/80, in quanto è relativa esclusivamente alla tipologia degli interventi ammessi sul patrimonio edilizio esistente;
- la procedura di approvazione della presente variante è definita dall'articolo 69 della L.R. n. 1/2005, ora disciplinata dagli articoli del regime transitorio da 222 a 250 della Legge regionale n. 65/14;

vista la Legge Regionale n. 65/2014 e, in particolare, gli articoli da 222 a 250 relativi al regime transitorio;

dato atto che in applicazione dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013 la proposta di deliberazione in oggetto è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'ente nella pagina dell'Amministrazione Trasparente, sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

### PROPONE

- 1) di adottare la modifica della scheda n. A2/204 della variante al P.R.G. in ambito extraurbano, come da bozza allegata;
- 2) di dare atto che:

- il dispositivo di cui al comma precedente trova applicazione nell'ambito della normativa di cui alla classificazione dei fabbricati ai sensi della L.R. n. 59/80 in ambito urbano, ai fini delle attività edilizie ammissibili;
- la variazione degli interventi ammessi dalle schede rientra fra le varianti di cui all'art. 5 della L.R. n. 59/80;
- la procedura di approvazione della presente variante è definita dall'articolo 69 della L.R. n. 1/2005, ora disciplinata dagli articoli del regime transitorio da 222 a 250 della Legge regionale n. 65/14;
- il Responsabile del procedimento è l'Ing. Paolo Del Zanna;
- il garante della comunicazione è la geom. Lorenza Ballerini;
- vengono allegati al presente atto:
  - o scheda A2/204 (modificata) – All 1;
  - o relazione del responsabile del procedimento – All 2
  - o relazione del garante della informazione – All 3.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
DEL ZANNA PAOLO**

PARERI ESPRESSI AI SENSI ART. 49 D.LGS. 18.08.2000 N.267 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:  
**Variazione della scheda n. A2/204 della Variante al P.R.G. ambito urbano. Adozione.**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del Settore competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Firenze, 23-11-2015

Il Responsabile del Settore 3  
**DEL ZANNA PAOLO**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere di regolarità contabile dell'atto ai sensi art. 49 D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Firenze,

Il Responsabile del Settore 1  
Servizio Finanziario  
**POLIMENE LOREDANA**

### **NON RILEVANTE AI FINI CONTABILI**

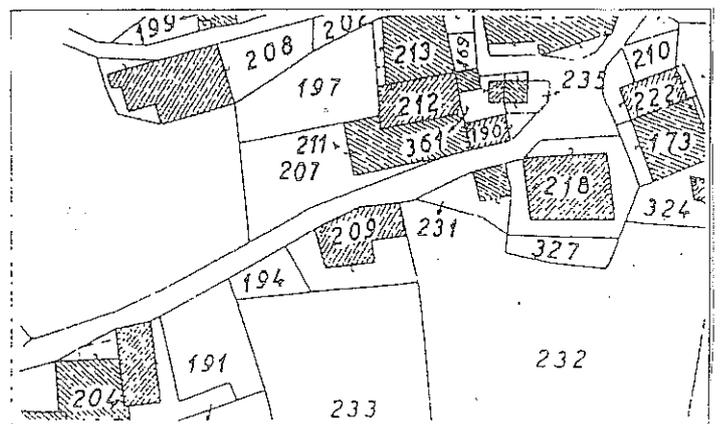
Il Responsabile del Servizio Finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto dichiara che la presente non è rilevante sotto il profilo contabile.

Firenze,

Il Responsabile del Settore 1  
Servizio Finanziario  
**POLIMENE LOREDANA**

**COMUNE DI FIRENZUOLA PROVINCIA DI FIRENZE**  
**INDAGINE SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE NEI CENTRI STORICI**

<b>Catasto Fgl.: 42</b> <b>Particella: 209</b>	<b>LOCALITÀ: VISIGNANO</b> <b>VIA/PIAZZA: s.v. di Visignano</b>	<b>SCHEDA N.</b> <b>A2/204</b>
<b>CLASSIFICAZIONE DI P.R.G.</b> <input checked="" type="checkbox"/> A1 <input type="checkbox"/> A2 <input type="checkbox"/> A3 <input type="checkbox"/> Borgo Antico <input type="checkbox"/> Vincolo Storico Ambientale		
<b>DATAZIONE</b> <input type="checkbox"/> CERTA <input type="checkbox"/> ANTE 1830 <input checked="" type="checkbox"/> PRESUNTA <input checked="" type="checkbox"/> 1830 - 1945 <input type="checkbox"/> POST 1945	<b>IMP. TIPOLOGICO</b> <input type="checkbox"/> ISOLATO CHIUSO <input checked="" type="checkbox"/> EDIF.ISOLATO <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> LINEA	<b>DESTINAZIONE D'USO</b> <input type="checkbox"/> ABITAZIONE <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> COMMERCIALE <input type="checkbox"/> SCUOLA <input checked="" type="checkbox"/> PRODUTTIVO <input type="checkbox"/> SERVIZI ALTRO:
<b>VINCOLI</b> <input type="checkbox"/> L. 1089/39 <input type="checkbox"/> L. 1497/39	<b>UTILIZZAZIONE</b> <input checked="" type="checkbox"/> OCCUPATO <input type="checkbox"/> SALTUARIAMENTE OCC. <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE OCC. <input type="checkbox"/> ABBANDONATO	<b>CONSISTENZA</b> PIANI 1 <input checked="" type="checkbox"/> SEMINT. UNITA' IMMOBILIARI: 1 ANNESSI STACCATI: PERTINENZA: giardino
<b>MURATURA</b> <input checked="" type="checkbox"/> PIETRA <input type="checkbox"/> INTONACO <input type="checkbox"/> MATTONI	<b>COPERTURA</b> <input type="checkbox"/> CAPANNA <input checked="" type="checkbox"/> MARSIGLIESI <input checked="" type="checkbox"/> PADIGLIONE <input type="checkbox"/> COPPI/EMBRICI <input type="checkbox"/> 1 FALDA <input type="checkbox"/> LASTRE PIETRA <input type="checkbox"/> PIANA <input type="checkbox"/> TEGOLE CEMENTO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ONDULIT/LAMIERA	<b>FINITURE</b> <input checked="" type="checkbox"/> INF-LEGNO <input type="checkbox"/> APERTURE RIQUADRATE PIETRA <input type="checkbox"/> INF-METALLO <input type="checkbox"/> APERTURE DI PREGIO <input type="checkbox"/> PERSIANE <input type="checkbox"/> LOGGIATI/PORTICATI <input type="checkbox"/> AVVOLGIBILI <input type="checkbox"/> BARBACANE ELEMENTI DI PREGIO:
<b>CONSERVAZIONE</b> BUONO STATO    MURAT.    COPERT. DANNEGGIATE <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> LESIONATE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> CROLLATE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<b>DEGRADO IGIENICO</b> <input type="checkbox"/> CARENZA IMP. IGIENICI <input type="checkbox"/> ALTEZZA INTERNA INSUFF. <input type="checkbox"/> INSUFFICIENTE AREAZIONE	<b>DEGRADO SOCIO-ECONOMICO</b> <input type="checkbox"/> ABBANDONO <input type="checkbox"/> UTILIZZO IMPROPRIO <input type="checkbox"/> SOTTOUTILIZZO <input type="checkbox"/> SOVRAFOLLAMENTO <b>DEGRADO GEOFISICO</b> <input type="checkbox"/> CEDIMENTI FONDAZIONI <input type="checkbox"/> DISSESTI TERRENO
<b>VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE</b> <input type="checkbox"/> VALORE RILEVANTE <input type="checkbox"/> VALORE <input type="checkbox"/> VALORE LIMITATO <input checked="" type="checkbox"/> VALORE NULLO		
<b>INTERVENTI: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA COME DEFINITA DALL'ART. 134 LETTERA H PUNTO 2 DELLA L.R. 65/2014 - Le baracche e tettoie potranno essere comprese nell'intervento nel caso ne venga dimostrata la legittimità urbanistica.</b>		<b>DESTINAZIONI: AGRICOLO, RESIDENZIALE</b>





All' Amministrazione comunale  
Sede

Oggetto: Variazione della scheda n.: A2/204 della Variante al P.R.G. ambito urbano. Adozione..  
Verifica di cui all'art. 18 della L.R. n. 65/2014.

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del procedimento, ha proceduto ad eseguire le seguenti verifiche in ordine alla coerenza della Variante da adottare con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento; in particolare sono stati valutati i seguenti aspetti:

1. Piano regionale di Indirizzo Territoriale: poiché la Variante si inquadra nei limiti e criteri dettati dal Piano Strutturale, che riprende come parti del Quadro Conoscitivo le Varianti specifiche per gli Ambiti urbano ed extraurbano, previste dall' art. 5 L.R. n. 59/80 come disciplina del patrimonio edilizio esistente e già in precedenza approvate, e considerato che il Piano Strutturale a sua volta è stato approvato previa verifica di conformità con gli strumenti sovracomunali, si ritiene soddisfatta la verifica di conformità.
2. Legge Regionale n. 65/2014: si attesta il rispetto del Titolo I, Capo I, in quanto la Variante riguarda la sola definizione degli interventi ammessi per il patrimonio edilizio esistente; si attesta inoltre, per il medesimo motivo, il rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al Titolo IV, capo III, e delle disposizioni di cui al Titolo V.
3. Piano Territoriale di Coordinamento provinciale: per gli stessi motivi di cui al punto precedente si ritiene soddisfatta la verifica di conformità;
4. Piano Strutturale: come detto in precedenza la verifica si ritiene soddisfatta.
5. Regolamento Urbanistico: il R.U. ha assunto le Varianti al P.R.G. in ambito extraurbano approvate ai sensi della L.R. 59/80; in base alla specifica Normativa Tecnica di Attuazione sono stati acquisiti i pareri della Commissione Edilizia comunale (che in questo caso ha valore anche di Commissione Urbanistica) e della Commissione del Paesaggio laddove competente (edifici di valore).

Per quanto sopra si accerta e certifica, ai sensi dell'art. 198 della L.R. n. 64/2015, che il procedimento della presente variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari.

Firenzuola 23/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III  
(Ing. Paolo Del Zanna)



## COMUNE DI FIRENZUOLA

PROVINCIA DI FIRENZE  
Tel. (055) 819941

All' Amministrazione comunale  
Sede

Oggetto: Variazione della scheda n. A2/204 della Variante al P.R.G. ambito urbano.  
Adozione. Rapporto del Garante della comunicazione.

La sottoscritta, in qualità di garante della comunicazione per il procedimento in oggetto, riassume di seguito le iniziative intraprese e quelle che si intendono intraprendere ai fini di quanto previsto dall'art. 38 della L.R. n. 65/2014.

Iniziativa da porre in atto dopo l' adozione:

- pubblicazione dell' avviso di adozione su:
  - o B.U.R.T.;
  - o sito web del Comune;
  - o negli spazi pubblici di affissione mediante manifesti.
- Informazione al pubblico e ai professionisti locali sui contenuti della variante adottata mediante rapporto diretto allo sportello di Ufficio.

Iniziativa da porre in atto dopo l'approvazione:

- pubblicazione dell' avviso di adozione sul B.U.R.T.;
- Informazione al pubblico e ai professionisti locali sui contenuti della variante adottata mediante rapporto diretto allo sportello di Ufficio.

Firenzuola 23/11/2015

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
(Geom. Lorenza Ballerini)