



COMUNE DI FIRENZUOLA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

ALL . A

COMUNE DI FIRENZUOLA

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER CONCESSIONE DELLA GESTIONE STAGIONALE DELLA PISCINA
COMUNALE E RELATIVI ANNESSI PER IL PERIODO 15 GIUGNO –30 SETTEMBRE
2021**

CIG: 8764349996

CPV 92610000-0 – Servizi di gestione di impianti sportivi

STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI FIRENZUOLA – Piazza Don Stefano Casini, 5

C.F. 01175240488

PEC : comune.firenzuola@postacert.toscana.it

Tel. 055-819941 Indirizzo internet www.comune.firenzuola.fi.it

ART. 1 OGGETTO

Il Comune di Firenzuola intende acquisire manifestazione di interesse per procedere all'eventuale affidamento in concessione per la gestione estiva 2021 dell'impianto natatorio non coperto e relativi annessi sito in Firenzuola, Via dello Sport.

L'Impianto sportivo sito in Via dello Sport, oggetto del presente avviso, è composto da due sottoimpianti:

-uno principale costituito da piscina all'aperto composta da: vasca tradizionale di m. 25,00 x 12,00, vasca ludica-ricreativa di forma regolare, un'area attrezzata a verde, locali tecnologici ed il fabbricato servizi, fabbricato spogliatoi-servizi comprendente anche i locali ufficio, biglietteria, infermeria, sale filtri/pompe, solarium, area esterna e un esercizio pubblico di somministrazione a tipologia unica (d'ora in avanti denominati più brevemente "piscina");

-uno secondario costituito da una palestra fitness con relativi spogliatoi e docce, una sauna con relativi spogliatoi e docce (d'ora in avanti chiamata più brevemente "palestra").

Con il presente avviso si richiede di segnalare l'interesse a partecipare alla procedura concorrenziale finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D.lgs. 50/2016 e del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 che all'art. 1 comma 2 lettera a)



COMUNE DI FIRENZUOLA

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Si precisa che con il presente avviso, di carattere esclusivamente esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o gara concorsuale e che non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di imprese da invitare alla successiva procedura negoziata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, e altresì nei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, imparzialità, parità di trattamento, rotazione e trasparenza e contemplati dall'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Comune di Firenzuola si riserva la facoltà interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Le attività richieste nell'ambito della gestione sono:

- assistenza ai bagnanti nel rispetto della disciplina di cui alla L.R. Toscana n. 21/2015
- garanzia di corretto funzionamento degli impianti
- eventuale organizzazione di attività ludico/ricreative/sportive.

Il tutto meglio dettagliato nel capitolato speciale d'appalto.

ART. 2 - DURATA

Il Comune di Firenzuola intende affidare la concessione stagionale di gestione e manutenzione della piscina comunale e relativi annessi per il periodo 15 giugno – 30 settembre 2021.

ART. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE al presente avviso sono:

- società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro;
- associazioni sportive dilettantistiche;
- enti di promozione sportiva;
- Federazioni sportive nazionali;
- raggruppamenti di società, associazioni e/o enti sopra menzionati
- operatori economici ex art. 45 D.lgs 50/2016 autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento.

A) Requisiti generali e di idoneità professionale:

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;



COMUNE DI FIRENZUOLA

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

- le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente o come consorziato indicato da uno dei consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b), e c), o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D. Lgs.50/2016;
- le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto ai sensi della Legge n. 383/2001;
 - le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R 445/2000 di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice. In caso di operatori raggruppati il suddetto requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa componente il raggruppamento e in caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett., b e c sia dal consorzio che dalle imprese indicate quali esecutrici.

Sono ammessi a partecipare

- 1) per i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs 50/2016 iscrizione alla C.C.I.A.A per le attività che includono il servizio oggetto della concessione;
- 2) per i soggetti di cui all'art. 90 comma 17 della legge 289/2002: dichiarazione che la finalità sportiva e la denominazione sociale dilettantistica risultino dall'atto costitutivo e/o dallo statuto della società.

B) Requisiti di ordine speciale (capacità economica e finanziaria e capacità tecnica ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016)

- 1) avere la capacità economica- finanziaria e solvibilità che verrà documentata in sede di gara mediante una referenza bancaria rilasciata da istituti bancari o di altri intermediari finanziari autorizzati ai sensi del D.lgs. 385 del 1 settembre 1993 e s.m.i. da cui si evinca l' idoneità finanziaria ed economica del concorrente ai fini dell'assunzione, in caso di affidamento delle prestazioni oggetto della presente procedura;
- 2) avere esperienze di gestione di impianto con analoghe caratteristiche tecniche specialistiche rispetto a quello oggetto della gara e/o impianti sportivi in genere o similari;

ART. 4 AVVALIMENTO

Il concorrente singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 45 del D.lgs 50/2016, potrà soddisfare la richiesta dei requisiti previsti per la partecipazione alla presente gara, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'articolo 89 del citato D.lgs 50/2016. A tal fine il concorrente a pena di esclusione dovrà allegare in sede di gara i documenti richiesti dall'Amministrazione comprovanti il possesso dei requisiti ai sensi del D.lgs 50/2016.



COMUNE DI FIRENZUOLA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

ART. 5 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La Concessione sarà aggiudicata previo espletamento di indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016 e del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 art. 1 c. 2 secondo il criterio del minor prezzo consistente nel **ribasso unico percentuale sulle tariffe feriali e festive previste nel capitolato speciale d'appalto e approvate dalla Giunta,** ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.lgs. 50/2016.

Verranno applicati i criteri di cui all'art. 97 del D.lgs 50/2016 per la verifica delle offerte anormalmente basse.

Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.

L'aggiudicazione è effettuata a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più basso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta congrua. L'amministrazione Comunale resta libera di non addoverre all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate sia da ritenere idonea, senza che per ciò debba essere sollevata eccezione o pretesa alcuna da parte delle imprese concorrenti.

ART. 6 TEMPI E MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere presentate utilizzando l'apposito modello e dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: comune.firenzuola@postacert.toscana.it entro il termine perentorio delle ore 12,00 **del giorno 31 maggio 2021** utilizzando il modello "allegato B" al presente avviso "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE".

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per concessione della gestione della piscina comunale e relativi annessi stagione estiva 2021**".

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute alla posta elettronica certificata dell'Ente dopo tale scadenza.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura potranno essere presentate tramite mail pec comune.firenzuola@postacert.toscana.it del comune di Firenzuola entro e non oltre il **26/5/2021**.

Planimetrie e tavole della struttura sono visionabili presso l'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Firenzuola previo appuntamento con l'ufficio Tecnico.



COMUNE DI FIRENZUOLA

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

La stazione appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui sopra, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

La successiva richiesta di offerta si svolgerà in modalità telematica su piattaforma start della Regione Toscana all'indirizzo <https://start.toscana.it/>

Per poter partecipare alla gara gli operatori economici che hanno manifestato interesse dovranno essere registrati su tale sistema telematico.

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successivamente all'invito da parte della stazione appaltante dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificati previsto dall'art. 29 comma 1 del D.lgs 82/2005 tenuto dal DigitPA nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

La Stazione Appaltante si riserva, a sua discrezione, la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente ulteriori concorrenti da invitare.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Firenzuola, sul sito istituzionale e nella sezione Bandi e Contratti della sezione "Amministrazione trasparente".

Firenzuola, li 21.05.2021

Il Responsabile del Settore III

f.f. Dr.ssa Antonia Zarrillo

INFORMATIVA EX ART. 13 DEL D.LGS 196/2003 E ART. 14 GDPR

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs 30.06.2003 N. 196 si informa che:

Nell'ambito della procedura di gara verranno trattati i dati relativi a persone giuridiche e anche a persone fisiche che rivestono ruoli per i quali la normativa in materia di contratti pubblici prevede che la stazione appaltante raccolga informazioni ed effettui verifiche e controlli. In particolare sono richiesti dati personali relativi a soggetti che fanno parte dell'Impresa /Associazione (titolari, soci, procuratori /o loro delegati) o soggetti collegati (es. direttore preposto, tecnico ecc);

Il trattamento dei dati raccolti è finalizzato allo svolgimento della procedura indicata in epigrafe e al successivo affidamento e gestione contrattuale;

Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto pregiudica la partecipazione alla gara e alla successiva eventuale instaurazione e gestione del rapporto contrattuale; Ai sensi dell'art. 13 del GDPR 2016/679 pertanto le forniamo le seguenti informazioni:

I dati personali che, in occasione della gara d'appalto e del successivo contratto saranno raccolti e trattati, riguardano:



COMUNE DI FIRENZUOLA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

- i dati identificativi: cognome e nome residenza, domicilio, nascita
- situazione familiare, immagini, elementi caratteristici della identità fisica Sono previsti trattamenti di dati sensibili relativi a condanne penali.

I dati raccolti saranno trattati in quanto il trattamento è necessario allo svolgimento della procedura di gara nonché all'esecuzione del contratto in caso di aggiudicazione.

Il trattamento è necessario per adempiere agli obblighi legali nell'ambito della procedura di gara.

I dati personali forniti saranno **oggetto** di:

- raccolta;
- registrazione;
- organizzazione;
- strutturazione;
- conservazione;
- adattamento o modifica;
- estrazione;
- consultazione;
- uso;
- comunicazione mediante trasmissione;
- messa a disposizione;
- cancellazione o distruzione;
- ogni altra operazione applicata a dati personali.

DETTAGLI: il trattamento dei dati avviene tramite applicativo informatico le cui caratteristiche tecniche possono essere messi a disposizione su richiesta.

I dati saranno trasmessi a: enti pubblici
privati (cointeressati, contro interessati)
organi di vigilanza e controllo autorità
giudiziaria.

Il trattamento non comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato.



COMUNE DI FIRENZUOLA

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Si informa che tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate il conferimento dei dati è **obbligatorio** e il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere come conseguenza l'impossibilità di svolgere l'attività.

Il trattamento sarà effettuato con **strumenti manuali e/o informatici e telematici** con logiche di organizzazione e elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

In particolare sono state adottate le seguenti misure di sicurezza:

- sistemi di autenticazione
- sistemi di autorizzazione
- sistemi di protezione (antivirus, firewall; antintrusione, altro) adottati per il trattamento.

I dati personali vengono conservati a tempo illimitato nel rispetto della vigente normativa.

Gli interessati potranno in qualsiasi momento esercitare i diritti:

- di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa;
- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- di revocare il consenso ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità dei trattamenti basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante privacy) tramite il Responsabile della Protezione Dati del Comune di Firenzuola;
- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti;
- di richiedere il risarcimento danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82).

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite le informazioni in merito a tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale ulteriore finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

L'esercizio dei diritti degli interessati potrà avvenire attraverso contatto diretto e/o l'invio di una richiesta anche mediante mail a:



COMUNE DI FIRENZUOLA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Soggetto	Dati anagrafici	Contatti	Email
Titolare	Comune di FIRENZUOLA	055/819941	comune.firenzuola@postacert.toscana.it
Responsabile	Dr.ssa Antonia Zarrillo	055/8199428	
DPO (Responsabile della Protezione Dati)	Ing. Turri Marco	339/3439600	marco.turri@creabit.it

IL TITOLARE

Comune di Firenzuola con sede in Piazza Don Stefano Casini, 5 PEC comune.firenzuola@postacert.toscana.it – Tel. 055/819941 - indirizzo internet www.comune.firenzuola.fi.it