



# COMUNE DI FIRENZUOLA

**Notizie n. 17**

**2019**

## INCENTIVI IMU PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

Nello scorso Consiglio Comunale abbiamo apportato una importante modifica al Regolamento IMU che prevede L'ABOLIZIONE IMU DI COMPETENZA COMUNALE PER 3 ANNI per i proprietari di seconde case che eseguiranno interventi di riqualificazione e/o ristrutturazione dei loro immobili, con interventi di importo pari o superiore a 15.000,00 euro.

Tali agevolazioni interesseranno le unità immobiliari ad uso abitativo, diverse dalle

abitazioni principali, che saranno oggetto di interventi di riqualificazione energetica, come coibentazioni, pannelli solari e termici, nuovi impianti, ecc, oppure semplici interventi di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ecc, per un importo pari o superiore a 15.000 euro, ed iniziati dopo il 1 Gennaio 2019; Tali riduzioni si applicheranno per i 3 anni successivi dall'ultimazione dei lavori di riqualificazione/ristrutturazione.

Si tratta, a nostro avviso, di una manovra importante, tesa a raggiungere i seguenti obiettivi:

📌 RIQUALIFICARE E VALORIZZARE L'ENORME PATRIMONIO IMMOBILIARE DI SECONDE CASE PRESENTI NEL NOSTRO COMUNE

📌 DARE IMPULSO ECONOMICO AGLI OPERATORI DEL SETTORE EDILIZIA ED ARTIGIANATO DEL NOSTRO COMUNE

📌 AGEVOLARE LA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE ECONOMICA DEI SUDETTI IMMOBILI E LA LORO EVENTUALE TRASFORMAZIONE IN STRUTTURE RICETTIVE A FINI TURISTICI COME BED&BREAKFAST O "ALBERGO DIFFUSO"

Vogliamo ringraziare gli Uffici Comunali per il lavoro svolto sul nuovo Regolamento, ma soprattutto il Sindaco di Monghidoro Barbara Panzacchi, che già applica questa agevolazione, per i preziosi consigli ricevuti, a testimonianza della costante collaborazione tra i nostri Enti.

06 Aprile 2019

IL SINDACO

