



COMUNE DI FIRENZUOLA
Provincia di Firenze
Piazza Casini, 5 – 50033 Firenzuola (FI)
Tel. 055-819941- fax 055-819366
P. IVA: 01175240488

ORIGINALE

SETTORE N. 5

SERVIZIO SETTORE 5 > SCUOLA SPORT E TEMPO LIBERO

DETERMINAZIONE

Registro Generale n. 84 del 25-02-2021

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER IL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI DELLA DURATA DI ANNI 3. APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO. CIG.8645877368.

Il Responsabile del SETTORE N. 5

Premesso che:

- con contratto rep. n. 7014 del 30/05/2017 veniva affidato alla Coop. Progetto Ambiente Società Cooperativa Sociale Onlus di Firenzuola il servizio di pulizia immobili comunali (Palazzo Comunale “La Rocca”, Palazzo Comunale Ex Pretura, Biblioteca comunale, Museo Pietra Serena, Magazzino comunale, Palestra comunale) dal 1 giugno 2017 per la durata di tre anni;
- l’approssimarsi della scadenza contrattuale è venuto a coincidere con l’emergenza sanitaria Covid 19, il che ha reso necessario per l’Amministrazione dare priorità ad altri adempimenti, con conseguenti ritardi nell’approntamento della documentazione necessaria alla nuova procedura di gara, nelle cui more si è ritenuto opportuno prorogare il contratto in essere;

Dato atto che lo scrivente Ufficio sottoponeva alla valutazione della Giunta Comunale l’opportunità di aderire alla convenzione per i servizi di pulizia, con selezione del contraente svolta dal “Soggetto Aggregatore” Città Metropolitana di Firenze;

Atteso che con nota prot. 1404 del 30/01/2021, la Giunta Comunale si esprimeva, optando per lo svolgimento di una autonoma procedura di gara per l’affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali di Firenzuola;

Dato atto che la procedura di gara viene svolta dall’Ufficio Gare Supporto Amministrativo dell’Unione Montana dei Comuni del Mugello, cui questa Amministrazione fa parte (deliberazione consiliare n. 70 dell’8/10/2012 e n. 77/2014);

Ritenuto:

- procedere all’affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali elencati in premessa, per un periodo di tre anni, a far data dal 01 Aprile 2021, previa espletamento di procedura di appalto;
- di riservare la partecipazione alla procedura ai soggetti di cui all’art. 112, D.Lgs. 50/2016;
- espletare la gara mediante procedura negoziata senza bando, ex. Legge 11 Settembre 2020, n. 120, previa manifestazione di interesse, cui verranno invitati a partecipare tutti gli operatori economici che abbiano manifestato interesse;



Precisato che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del Codice individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che tali costi vengono stimati in misura forfettaria pari a € 100,00=;

Precisato che:

- il contratto avrà per oggetto il servizio di pulizia dei seguenti immobili: Palazzo Comunale "La Rocca", Palazzo Comunale Ex Pretura, Biblioteca Comunale, Museo Pietra Serena, Magazzino comunale, Palestra comunale;
- il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;

Ritenuto quindi di approvare i seguenti allegati al presente atto, a sua parte integrale e sostanziale:

- "Avviso di manifestazione d'interesse per l'individuazione di operatori economici per l'affidamento del servizio di pulizia immobili, ex Legge 11 Settembre 2020, n. 120, comma 2, lett. b), riservato ai soggetti di cui all'art. 112, D.Lgs. 50/2016, a favore del Comune di Firenzuola"
- "capitolato speciale d'appalto";

Atteso che con successivo Atto saranno approvati la bozza di lettera di invito da inoltrare alle cooperative che manifestino interesse, e lo schema di contratto per l'affidamento del servizio di pulizia;

Considerato che il servizio di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio previsti ai Cap. 2216 e 2374 del Bilancio Pluriennale 2021- 2023 e che le somme relative all'anno 2024 verranno stanziare negli stessi capitoli del Bilancio pluriennale 2022-2024;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale Consiglio Comunale n. 12 del 14.01.2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 29.01.2021 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2021";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 21.04.2020, ad oggetto "Modifica dell'organigramma e della struttura dei servizi e degli uffici comunali";

Visto il decreto del Sindaco n. 2 del 01.02.2021, con il quale viene individuato il responsabile del settore n. 5;

Visto il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 57 del 9/11/2015;

Attestata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla Legge 190/2012;

Visti gli artt. 107, 151, 153 comma 5, 183 e 191 del T.U.E.L. (D.Lgs n. 267/2000), così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all' emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l' art. 147 bis del D. Lgs 267/2000.



Vista la Legge 11 Settembre 2020, n. 120, comma 2, lett. b);

Ritenuto di dover provvedere alla prenotazione dell'impegno di spesa;

Accertata e verificata la propria competenza in materia e ritenuto di dover provvedere in merito.

Per le ragioni di cui in premessa;

DETERMINA

- 1) di indire, per le motivazioni espresse in narrativa, una gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, riservata ai soggetti di cui all'art. 112, D.Lgs. 50/2016, da svolgersi mediante procedura negoziata senza bando, ex Legge 11 Settembre 2020, n. 120, previa manifestazione di interesse, cui verranno invitati a partecipare tutti gli operatori economici che abbiano manifestato interesse, precisando che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del Codice individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per la durata di tre anni con decorrenza dalla data del 01 Aprile 2021;
- 2) di approvare i seguenti allegati al presente atto, come sua parte integrale e sostanziale:
 - a. "Avviso di manifestazione d'interesse per l'individuazione di operatori economici per l'affidamento del servizio di pulizia immobili, ex Legge 11 Settembre 2020, n. 120, comma 2, lett. b), riservato ai soggetti di cui all'art. 112, D.Lgs. 50/2016, a favore del Comune di Firenzuola;
 - b. "capitolato speciale d'appalto";
- 3) di rinviare l'approvazione della bozza di lettera di invito da inoltrare alle cooperative che manifestino interesse, e lo schema di contratto per l'affidamento del servizio, che avverrà con Atto successivo;
- 4) di dare atto che la gara verrà espletata dall'Ufficio Gare Supporto Amministrativo dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello;
- 5) di quantificare presuntivamente in € 119.000,00 oltre IVA l'importo del servizio per la durata triennale del contratto, inclusa eventuale proroga tecnica di sei mesi;
- 6) di dare atto che il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata;
- 7) di dare atto che le somme necessarie a coprire la spesa del servizio sono stanziare nel bilancio pluriennale 2021- 2023 ai Capitoli 2374 e 2216 e che le somme relative all'anno 2024 verranno stanziare negli stessi capitoli del Bilancio pluriennale 2022-2024;
- 8) di attestare la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 9) di dare atto che il responsabile del procedimento è la Responsabile del Settore 5 dell'Amministrazione comunale di Firenzuola;



COMUNE DI FIRENZUOLA
Provincia di Firenze
Tel. 055-819941

- 10) di dare atto che in caso di inerzia il titolare del potere sostitutivo, ai sensi dell'art. 2 e 2 bis della Legge 241/1990, è la dott.ssa Loredana Polimene, nominata con deliberazione di Giunta comunale n. 98 del 15/10/2012;
- 11) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il TAR entro il termine di 30 gg. o il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 gg., dando atto che i termini decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo;
- 12) di dare corso agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza come previsto dal D.Lgs n. 33/2013.

Firenzuola, 25-02-2021

IL RESPONSABILI SETTORE
PAOLINI DANIELA