



**GRADUATORIA PROVVISORIA**  
**(IN ORDINE DI PUNTEGGIO)**

conseguente al Bando di concorso - anno 2022 - per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel Comune nel periodo di efficacia della graduatoria, salvo eventuali riserve di alloggi previste dalla legge.

RICORSI: ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 2/2019, dell'art. 5 del vigente regolamento comunale, e dell'art. 6 del bando di concorso, gli interessati possono presentare ricorso in opposizione alla Commissione entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della presente graduatoria provvisoria.

L'eventuale ricorso al punteggio attribuito, indirizzato alla COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP, dovrà essere depositato presso il Comune di Firenzuola -Ufficio Protocollo- Piazza Don Stefano Casini, 5.

N.	Protocollo	N.F.	A-1	A-2	A-3	A-4	A-4 bis	A-5	A-6	A-7	A-8	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	B-6	C-1	C-2	C-3	Tot. Punt.	Esclusa
1	16267	6							2						3			3,5	2,5		11	NO
2	17139	6				2	3		2									4			11	NO
3	17051	1	2	1											4			4			11	NO
4	161413	1	2	1		2	3											2	0,5		10,5	NO
5	17138	1	2	1											3			4			10	NO
6	15997	5								4					4			1			9	NO
7	Racc.23/12/2022	1													3			3	2,5		8,5	NO
8	17084	3	2							3								3,5			8,5	NO
9	17136	2	2			2												4			8	NO
10	17346	6	1						2						4						7	NO
11	17359	1	3			1												3			7	NO
12	16110	1	2	1														3			6	NO
13	16580	3								3								3			6	NO
14	15743	4							2									4			6	NO
15	15846	2								2								3,5			5,5	NO
16	17512	4																4			4	NO
17	17347																	4			4	NO
18	16109	1																4			4	NO
19	15532	1					1											3			4	NO
20	17052	1		2		1															3	NO
21	16242	3																2	0,5		2,5	NO
22	15126	1																1			1	NO

**Legenda**

<b>I punteggi richiesti non saranno assegnati se non verranno prodotti i relativi documenti o rese le dichiarazioni sostitutive che attestino la legittimità della richiesta.</b>		<b>Punteggi</b>
<b>A) CONDIZIONI SOCIALI-ECONOMICHE-FAMILIARI</b>		
<b>A1-Reddito fiscalmente imponibile pro-capite dei membri del nucleo familiare anno 2020:</b>		
- costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, pensione minima Inps, pensione di invalidità;	<input type="checkbox"/>	Punti 2
- non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona (valore per l'anno 2020 € 6.695,91)	<input type="checkbox"/>	Punti 1



<p><b>A2</b>-Nucleo composto da 1 persona sola che abbia compiuto 65 anni alla data di pubblicazione del bando o da coppia ove entrambi abbiano compiuto 65 anni a tale data, anche con minori a carico o con presenza di soggetti di cui ai successivi punti A4, A4bis</p>	<input type="checkbox"/>	Punti 1
<p><b>A3</b>-Nucleo composto da coppia coniugata, convivente more uxorio, unita civilmente ovvero convivente di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, anagraficamente convivente e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare, ovvero convivente nell'ambito di un nucleo familiare più ampio, alla data di pubblicazione del bando.</p> <p>con uno o più figli a carico</p> <p><i>Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia compiuto il trentaquattresimo anno di età alla data di pubblicazione del bando.</i></p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Punti 1 Punti 2
<p><b>A4</b> – Nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- invalido con età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di pubblicazione del bando e che abbia un'invalidità in misura pari o superiore al 67%</li><li>- invalido con età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di pubblicazione del bando e che abbia un'invalidità in misura pari al 100%</li><li>- invalido che non abbia compiuto i 18 anni o che abbia compiuto i 65 anni alla data di pubblicazione del bando</li></ul> <p><b>Allegati: Certificazione di invalidità (rilasciata dalla competente Commissione Medica per l'Accertamento dell'invalidità civile, delle condizioni visive e della sordità dell'Azienda USL Territoriale e/o da altre eventuali autorità competenti in materia)</b></p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Punti 1 Punti 2 Punti 2
<p><b>A4 bis</b>- Nucleo con un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o un portatore di handicap in situazione di gravità tale da richiedere un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione.</p> <p><i>Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di invalidità (riferite cioè a due o più soggetti diversi) di cui ai punti A4 e A4bis, il punteggio massimo attribuibile è di punti 4</i></p> <p><b>Allegati: Certificazione di handicap in gravità L. 104/92 art. 3 comma 3</b></p>	<input type="checkbox"/>	Punti 3
<p><b>A5</b>-Richiedente in condizioni di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e la residenza superiore a km. 70</p> <p><i>Il punteggio si applica limitatamente al richiedente non residente nel Comune di Scarperia e SanPiero/Firenzuola, ma che svolge attività lavorativa nel Comune.</i></p> <p><b>Allegati: Documentazione attestante la sede di lavoro per la dimostrazione della pendolarità (es. attestazione del datore di lavoro, contratto di lavoro con specificata la sede di lavoro)</b></p>	<input type="checkbox"/>	Punti 1
<p><b>A6</b>-Nucleo composto da 2 persone con 3 o più familiari fiscalmente a carico.</p>	<input type="checkbox"/>	Punti 2
<p><b>A7</b>-Nucleo composto da 1 sola persona con:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 1 o più figli maggiorenni fiscalmente a carico purché non abbiano compiuto il 26esimo anno di età alla data di pubblicazione del bando;</li><li>- 1 figlio minore fiscalmente a carico o 1 minore in affidamento preadottivo</li></ul>	<input type="checkbox"/>	Punti 1



<p>a carico;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 2 o più figli minori fiscalmente a carico o 2 o più minori in affidamento preadottivo a carico;</li><li>- 1 o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti a4 o a4 bis (condizioni di invalidità)</li></ul> <p><i>Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sopra indicate, non possono essere attribuiti più di 6 punti.</i> <i>Il punteggio di cui al punto a7, ultimo capoverso, non è cumulabile con i punteggi di cui ai precedenti punti a4, a4bis</i></p> <p><b><u>Allegati: Documentazione attestante la presenza di figli maggiorenni a carico</u></b></p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Punti 2 Punti 3 Punti 4
<p><b>A8</b> – richiedente separato o divorziato legalmente su cui grava l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli</p> <p><b><u>Allegati: Documentazione sulla regolarità del pagamento dell'assegno di mantenimento (sentenza Tribunale, ricevute versamenti a coniuge/figli)</u></b></p>	<input type="checkbox"/>	Punti 1
<p><b>B) CONDIZIONI ABITATIVE SITUAZIONI DI GRAVE DISAGIO ABITATIVO ACCERTATE DALL'AUTORITA' COMPETENTE</b> dovute a:</p> <p><b>B-1</b>-permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione. Tale situazione deve esistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando.</p> <p><i>Ai fini di cui al presente punto b- 1, l'eventuale classificazione catastale dell'unità immobiliare non ha valore cogente..</i> <i>Dopo la formazione della graduatoria gli uffici trasmettono apposita segnalazione dei casi in cui risulta attribuito il punteggio di cui al presente punto b- 1 al comune e alla prefettura per la verifica in ordine alle eventuali conseguenze o responsabilità derivanti dal suddetto accertamento ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</i></p> <p><b><u>Allegati: Documentazione relativa all'alloggio improprio, rilasciata da una Autorità competente o un tecnico individuato dal richiedente</u></b></p> <p><b>B-2</b>-Abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, non facilmente eliminabile in presenza di nucleo con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione.</p> <p><b><u>Allegati: Documentazione relativa a barriere architettoniche non facilmente eliminabili, rilasciata da tecnico individuato dal richiedente e attestazione medica della grave e permanente difficoltà di deambulazione rilasciata dalla competente Azienda U.S.L. territoriale</u></b></p> <p><b>B-3</b>-Abitazione in alloggio o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del Comune, regolarmente occupati, il cui canone di locazione è parzialmente o interamente corrisposto dal comune stesso.</p> <p><b>B-4</b>- Abitazione in alloggio di proprietà privata con un contratto di locazione registrato il cui canone di € _____ annui sia:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- superiore ad 1/3 del reddito imponibile anno 2020 e risulti <b>regolarmente corrisposto</b>.</li><li>- uguale o superiore al 50% del reddito imponibile anno 2020 e risulti</li></ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Punti-3  Punti 2  Punti 3



regolarmente corrisposto.	<input type="checkbox"/>	Punti 3
<i>N. B. Al fine del suddetto calcolo eventuali contributi percepiti a titolo di sostegno alloggiativo nell'anno 2020 devono essere scomputati dall'ammontare del canone corrisposto.</i>	<input type="checkbox"/>	Punti 4
<b><u>Allegati:</u> Copia completa del contratto di locazione con estremi di registrazione e ricevute di pagamento riferite all'anno 2020</b>		
<b>B-5-</b> Abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto (non per morosità o altra inadempienza contrattuale) o pignoramento:  - provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione <i>(N.B. Il suddetto sfratto e la relativa convalida devono avere data certa, anteriore alla data di pubblicazione del bando, comunque non anteriore ad anni due)</i> <b><u>Allegati:</u> Provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione e relativa convalida di data non anteriore ad anni due alla data di pubblicazione del bando</b>	<input type="checkbox"/>	Punti 2
- provvedimento esecutivo di sfratto per morosità incolpevole come definita dall'art. 14, c. 3, L.R.T. n. 2/2019 <b><u>Allegati:</u> Provvedimento esecutivo di sfratto per morosità incolpevole e relativa convalida di data non anteriore ad anni due alla data di pubblicazione del bando, unitamente alla documentazione comprovante la morosità incolpevole (es. licenziamento, riduzione dell'orario, cassa integrazione, mancato rinnovo contratti a termine, cessazione attività libero professionale, malattia grave)</b>	<input type="checkbox"/>	Punti 2
- provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento <b><u>Allegati:</u> Provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento</b>		
<b>B-6-</b> Situazione di coabitazione o sovraffollamento: - coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità - situazione di sovraffollamento con oltre due persone per vano utile <i>(N.B. le due condizioni di cui al punto B1-6 non sono cumulabili)</i>	<input type="checkbox"/>	Punti 2
<b><u>Allegati:</u> Documentazione rilasciata da un tecnico abilitato attestante il sovraffollamento come determinato ai sensi dell'allegato C comma 2 della L.R.T. 2/2019</b>	<input type="checkbox"/>	Punti 2
	<input type="checkbox"/>	Punti 2
<b>C) CONDIZIONI DI STORICITA' DI PRESENZA</b> <i>N.B. I punteggi di cui al punto C (C1 e C2) non possono essere attribuiti ai nuclei familiari già assegnatari di alloggi ERP</i>		
<b>C-1-</b> Residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di riferimento del bando (Comune di Scarperia e San Piero e Firenzuola) da almeno: <b>1.</b> tre anni <b>2.</b> cinque anni <b>3.</b> dieci anni <b>4.</b> quindici anni <b>5.</b> vent'anni	<input type="checkbox"/>	Punti 1 Punti 2 Punti 3 Punti 3,5 Punti 4



<b>Per la determinazione del punteggio di cui sopra è cumulata la residenza maturata sia nel Comune di Scarperia e San Piero che nel Comune di Firenzuola (ambito territoriale di riferimento del bando)</b>		
<b>Allegati:</b> Documentazione comprovante l'attività lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nel Comune di Firenzuola da almeno 10/15/20 anni (es. estratto conto INPS, attestazione del datore di lavoro) <i>(solo nel caso in cui non si è residenti e si partecipi al bando per lo svolgimento dell'attività lavorativa sul Comune)</i>		
C-2- Presenza continuativa del nucleo richiedente in graduatorie ERP o alloggio in utilizzo autorizzato da anni:		
<ul style="list-style-type: none"><li>• 1</li><li>• 2</li><li>• 3</li><li>• 4</li><li>• 5</li><li>• 6</li><li>• 7</li><li>• 8</li><li>• 9</li><li>• 10</li><li>• 11</li><li>• 12</li></ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Punti 0,50 Punti 1 Punti 1,50 Punti 2 Punti 2,50 Punti 3 Punti 3,50 Punti 4 Punti 4,50 Punti 5 Punti 5,50 Punti 6
C-3- periodo di contribuzione al fondo GESCAL: <ul style="list-style-type: none"><li>- Non inferiore a 5 anni</li><li>- Non inferiore a 10 anni</li></ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Punti 1 Punti 2
<b>Allegati:</b> Documentazione comprovante la contribuzione fondo GESCAL per almeno 5/10 anni, trattenuta dalla busta paga per rapporti di lavoro dipendente fino al 31.12.1998 (es. copia libretto di lavoro, estratto contributivo INPS)		



**ELENCO DEI RICHIEDENTI  
(IN ORDINE ALFABETICO)**

conseguente al Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi E.R.P. del 2022

N.	Protocollo	N.F.	A-1	A-2	A-3	A-4	A-4 bis	A-5	A-6	A-7	A-8	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	B-6	C-1	C-2	C-3	Tot. Punt.	Esclusa
1	Racc. a.r. 23/12/2022	1													3			3	2,5		8,5	NO
2	16267	6							2						3			3,5	2,5		11	NO
3	17512	4																4				NO
4	17510	1																				SI
5	17137	1																				SI
6	17347																	4			4	NO
7	16236	3																				SI
8	17136	2	2			2												4			8	NO
9	17513																					SI
10	17346	6	1						2						4						7	NO
11	16110	1	2	1														3			6	NO
12	17084	3	2							3								3,5			8,5	NO
13	16109	1																4				NO
14	16242	3																2	0,5		2,5	NO
15	16580	3								3								3			6	NO
16	15846	2								2								3,5			5,5	NO
17	17052	1		2		1															3	NO
18	15743	4							2									4			6	NO
19	17359	1	3			1												3			7	NO
20	15532	1					1											3			4	NO
21	15126	1																1			1	NO
22	17138	1	2	1											3			4			10	NO
23	16413	1	2	1		2	3											2	0,5		10,5	NO
24	17139	6				2	3		2									4			11	NO
25	15997	5								4					4			1			9	NO
26	17051	1	2	1											4			4			11	NO

**ELENCO DELLE DOMANDE INAMMISSIBILI**

1. Prot. n. 17510 Presentata domanda con valore del patrimonio mobiliare superiore alla soglia consentita di €. 25.000,00
2. Prot. n. 17137 Presentata domanda con valore complessivo del patrimonio mobiliare ed immobiliare superiore alla soglia di €. 40.000,00
3. Prot. n. 16236 Presentata domanda con valore del patrimonio mobiliare superiore alla soglia consentita di €. 25.000,00
4. Prot. n. 17513 Presentata domanda con valore ISEE superiore alla soglia di €. 16.500,00